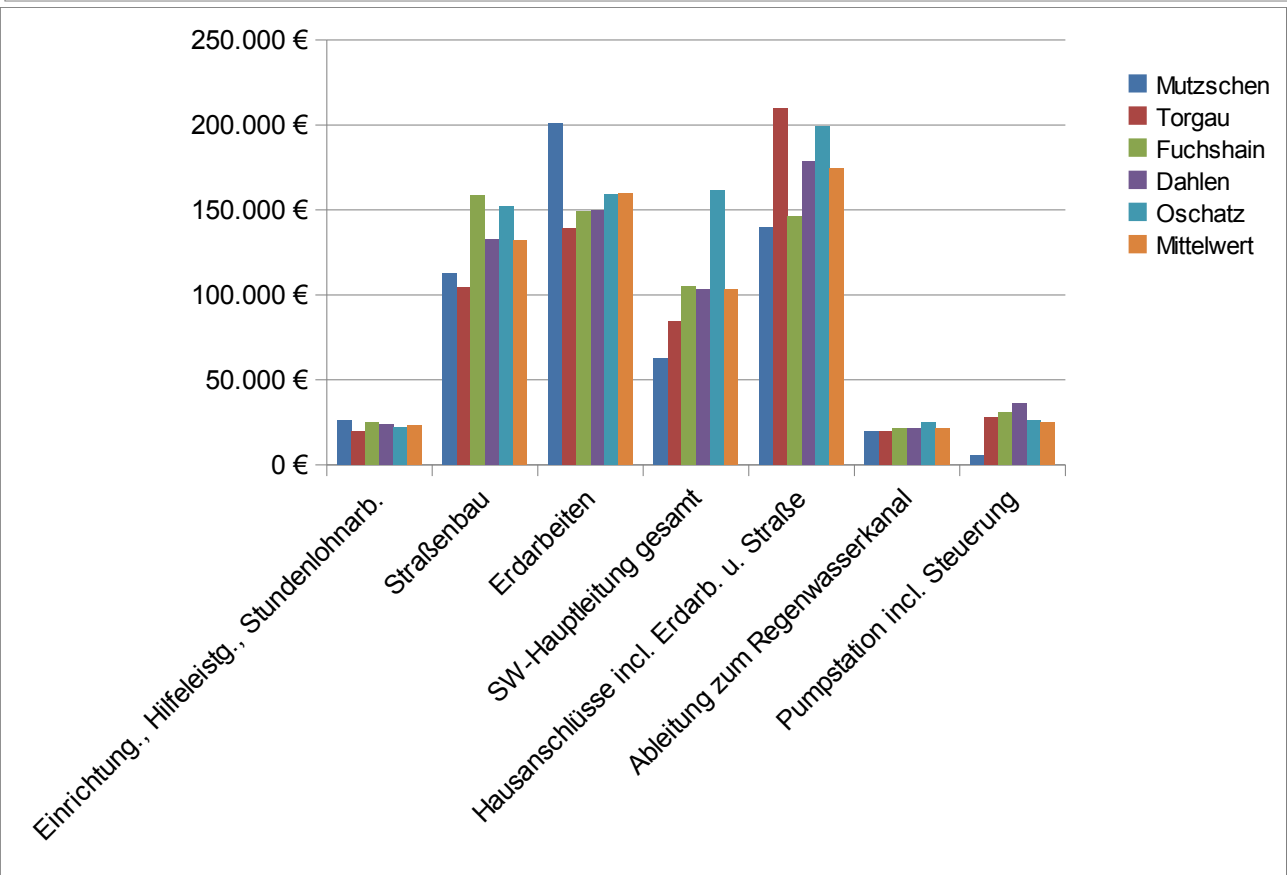
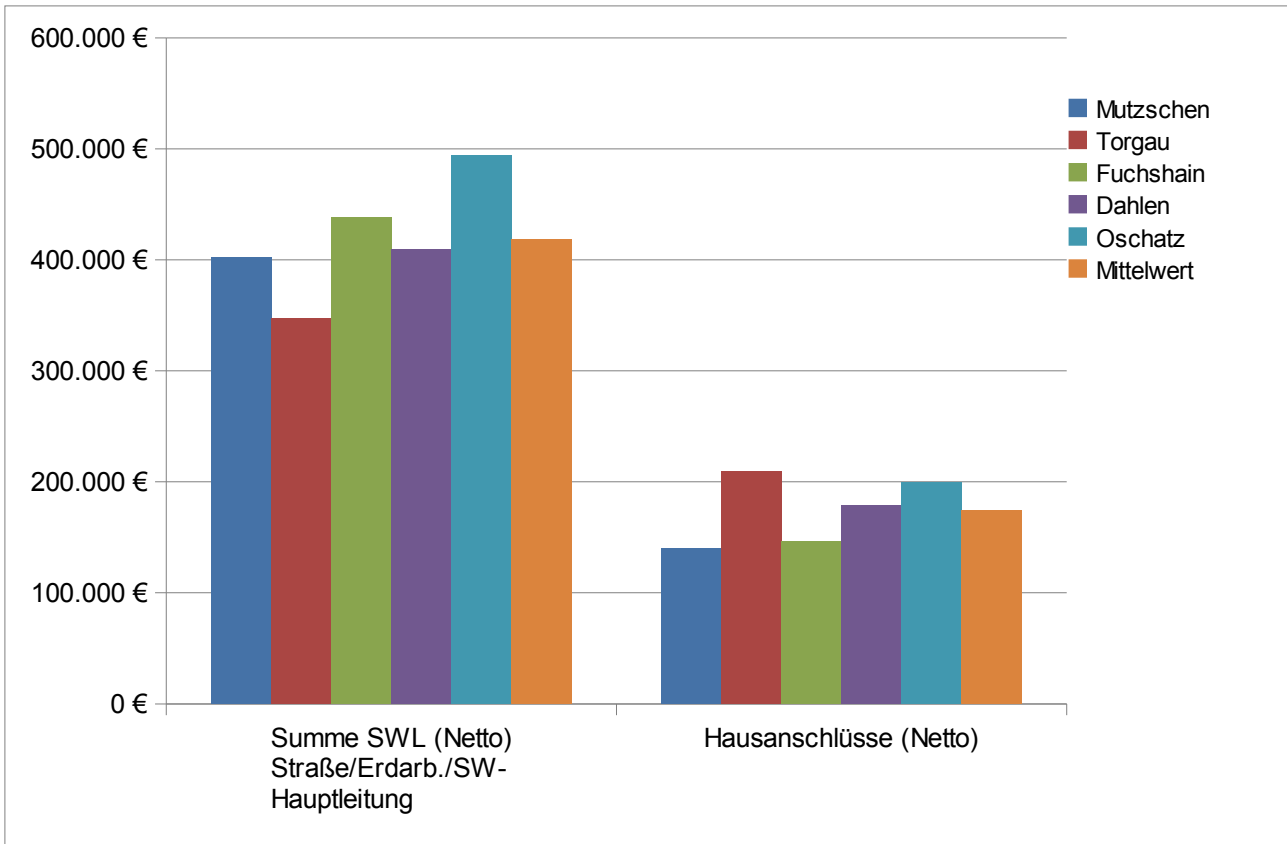


Die Abweichungen der Gesamtangebote untereinander sind normal. Ungewöhnlich ist, dass das Verhältnis der Kosten der SWL zu den Hausanschlüssen so extrem schwanken.



Die Einzelpositionen zeigen deutliche Abweichungen zwischen den Firmen.
 Die extremen Abweichungen einzelner Anbieter sind in einem entwickelten, konsolidierten Markt sehr ungewöhnlich, da ein Marktteilnehmer sich diesen großen Kostennachteil auf Dauer nicht leisten kann und sich entsprechend entwickeln muss. Punktuelle Mehrkosten in Einzelpositionen von 30% (in einem Fall über 100%) sind schwer erklärbar.

Kosten der Hausanschlüsse

Hausanschlüsse									
	Planung ges.	Planung NorWilhelm				Schulze	Mittelwert	Roitzsch	Roit.+4mx27x100€
Anzahl HA	364	71	71	71	71	71	27	27	
Gesamtkosten Netto, ohne NK	510.000 €	99.478 €	139.784 €	209.564 €	174.663 €	174.663 €	24.000 €	34.800 €	
Kosten pro HA	1.401 €	1.401 €	1.969 €	2.952 €	2.460 €	2.460 €	889 €	1.289 €	
Kosten pro HA + NK + MWSt	1.834 €	1.834 €	2.577 €	3.864 €	3.220 €	3.220 €	1.164 €	1.687 €	
	(8m/HA)	Mehrkosten ge	0	206.639	564.384	385.455	(4m/HA)	(8m/HA)	

Die Kosten für den Hausschluss sind 40-100% teurer als geplant!

- Warum sind die Kosten für einen Hausanschluss in Roitzsch nach einem aktuellen Angebot vom Jan. 2011 deutlich günstiger als in Mutzschen?

- Der Planer hat sich bezüglich der Kosten für die Hausanschlüsse im Mittel um 80% (gegenüber dem günstigsten Angebot um 40%) verkalkuliert!

- Warum stimmt das günstigste Angebot dennoch zu exakt 100,0% mit den nach der Leitungslänge der SWL anteilig berechneten Gesamtplanungskosten überein?

Mit anderen Worten, legt man (unzulässigerweise) ausschließlich die Länge der SWL zugrunde, dann entspricht das Ausschreibungsergebnis zu 101% der Planung. Rechnet man die (bekannten) ausbleibenden Leistung wie Pumpstation, Druckleitung und Zufahrt heraus, dann erhält man exakt 100%.

- Warum sind die auf die gleiche Leitungslänge bezogenen Kosten für die SWL in Roitzsch bei ähnlichen Bedingungen nur 2/3 derer von Mutzschen?

- Trotz ähnlicher Bedingungen wurden in Roitzsch unterschiedliche Planungsansätze gewählt (195€/m, Mutz.

301€/m). Die Angebote schwanken ähnlich wie in Mutzschen sehr stark. Dennoch entspricht das günstigste Angebot auch hier exakt 100,0% dem des Planungsergebnisses.

Es ist bemerkenswert, dass sich der freie Markt trotz der natürlichen großen Schwankungen zwischen den Anbietern, den vielen Annahmen, die ein Planer machen muss und den sehr unterschiedlichen Ansätzen von 195€ und 301€ gleich in 2 Fällen so exakt auf die Planung einschwingt.

- Die Länge der Hauptsammelleitung ist nur eine Preiskomponente. Dazu kommen viele weitere Einflussfaktoren, wie Boden- und Deckenbeschaffenheit, Geländeprofile, Verlegetiefen, unterschiedliche Anzahl von Hausanschlüssen, etc.. In Roitzsch wurden z.B. 4m mittlere Hausanschlusslänge angenommen, in Mutzschen 8m. In beiden Ausschreibungsergebnissen ist der Anteil dieser „Nebenkosten“ trotz der vielen verschiedenen Einzelkomponenten fast exakt gleich, nämlich 62%. Eine weitere Besonderheit des Vergleichs.

	günst. Angebot	Länge SWL	spez. Ltg.Kosten m	€/m	Planungsansatz €/m	Verhältnis gesamt/Planungsaufschlag	Nebenkosten- 61,8%
Mutzschen	667.379 €	1370	487 €		301 €	1,618	61,8%
Roitzsch	199.458 €	630	317 €		195 €	1,624	62,4%

(anders formuliert:

Man schlage 62% auf die geplanten spezifischen Leitungskosten und multipliziere dies mit der Leitungslänge der Hauptsammelleitung und erhält exakt die günstigste Angebotssumme.

z.B. $301\text{€/m} * 1,62 * 1370\text{m} = 668.039\text{€}$

z.B. $195\text{€/m} * 1,62 * 630\text{m} = 199.017\text{€}$

)